



STRATEGY

استراتژی های نگهداری و تعمیرات

۲- نگهداری و تعمیر پیشگیرانه

Preventive Maintenance (PM)

نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه قبل از اینکه دارایی و تجهیزاتی دچار شکست شود و خرابی شود، از آن جلوگیری می کند. این روش مبتنی بر زمان یا بر اساس محاسبه یک پارامتر اندازه گیری است که در فواصل پیش تعیین شده برای کاهش خطر شکست و یا کاهش عملکرد دارایی ها انجام می شود. هدف از نگهداری پیشگیرانه، به حداقل رساندن خرابی برنامه ریزی نشده و کاهش هزینه های تعمیرات است. نت پیشگیرانه یک استراتژی مبتنی بر تقویم یا زمان است. اقدامات و فعالیت ها در این استراتژی شامل تعمیرات، جایگزینی، بازرسی، تمیزکاری و روانکاری به صورت منظم می باشد. در این روش فعالیتهای تعمیراتی (سرویس، بازدید، کالیبراسیون، روانکاری، تنظیمات، تعویض قطعه و) طبق برنامه ریزی و در فواصل زمانی از پیش تعیین شده، انجام می شود.

این استراتژی بر این دیدگاه استوار است که ماشین آلات پس از مدتی کارکرد دچار پیری شده و می بایست با انجام فعالیت تعمیراتی به وضعیت "مانند نو" برگردانده شوند.

➤ معایب:

* ماشین آلاتی که هیچ گونه علائم خرابی در آنها دیده نشده نیز مورد تعمیرات

قرار می گیرند.

* امکان ایجاد مشکل برای تجهیزات سالم (خطای نصب و)

* هیچ تضمینی برعدم وقوع خرابی در فاصله زمانی میان دو PN وجود ندارد.

* مصرف قطعات یدکی افزایش می یابد.

➤ مزایا:

* تعمیرات به صورت برنامه ریزی شده و کنترل شده صورت می پذیرد.

* خرابی های ناگهانی و فاجعه آمیز کاهش می یابد.

* امکان برنامه ریزی و کنترل موجودی قطعات یدکی فراهم می شود.

* هزینه های نگهداری و تعمیرات تا حدی تحت کنترل در می آید.

